

## ANUNCIO

### **COMUNICACIÓN DE EXPROPIACIÓN FORZOSA DE MARACENA.**

No habiendo sido posible la comunicación a Don José Gines Gómez con domicilio (.....), desconocido al no aparecer éste en la separata de expropiaciones del proyecto "Agrupación de vertidos Norte a la EDAR de los Vados (Granada). Fase 2", ni teniendo datos registrales de la propiedad, se procede a la publicación de la presente comunicación, conforme establece el artículo 44 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en el BOP.

**Expediente de expropiación forzosa para la ejecución del Proyecto de Obras de Agrupación de Vertidos Norte a la Edar de los Vados (Granada), Fase 2. Clave Secretaría General de Medio Ambiente y Agua: A5.318.807/2112.**

### COMUNICACIÓN

**Sobre la relación definitiva de personas y bienes afectados por la expropiación, información de su finca, fijación e información de la fecha para el levantamiento de las actas previas a la ocupación, así como ofrecimiento de justiprecio para mutuo acuerdo. (35)**

Visto el acuerdo adoptado por el Ayuntamiento de Maracena, Pleno, en sesión ORDINARIA con fecha 28 de marzo de 2019 por el que se acordó incoar e instruir expediente de expropiación forzosa para la ejecución del Proyecto de Obras de Agrupación de Vertidos Norte a la Edar de los Vados (Granada), Fase 2. Clave Secretaría General de Medio Ambiente y Agua: A5.318.807/2112.; por el procedimiento de urgencia y de determinación del justiprecio de mutuo acuerdo. En dicho acuerdo también se ratificó la declaración de utilidad pública e interés social de las citadas obras de conducción de aguas residuales urbanas, así como la necesidad urgente de ocupación de los bienes y adquisiciones de derechos individualizados señalados en el punto tercero de la resolución, que han de ser objeto de la expropiación; así como ratificó y aprobó inicialmente la relación concreta e individualizada de todos los bienes afectados y derechos de necesaria y urgente ocupación que se consideran necesarios para la ejecución de la obra y expropiación; así como valoraciones de justiprecio y planos para una correcta ejecución de la expropiación que se relacionan en las Separata de Expropiaciones anexa al Proyecto -en que constan las ocupaciones temporales, ocupaciones definitivas y servidumbres necesarias- aprobado por la Resolución de la Dirección General de Infraestructuras y Explotación del Agua con fecha de 30 de Octubre de 2018.

De conformidad con todo lo anterior, se le da traslado adjunto a la presente **COMUNICACIÓN** del nuevo acuerdo adoptado por el Ayuntamiento Pleno en sesión del 27 de mayo de 2020 por el que se aprueba definitivamente la relación de los bienes y derechos de necesaria ocupación y a expropiar para la ejecución de la obra, siguiendo a continuación la descripción definitiva de la finca de su propiedad afectada a la expropiación:

<b>Código Seguro De Verificación</b>	d6g5FGkfiLhj1NF7WmZmgA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Jose Mateos Ortigosa	Firmado	01/07/2020 13:52:05
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	1/3
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://moad.dipgra.es/moad/verifirma-moad/">https://moad.dipgra.es/moad/verifirma-moad/</a>		



**DESCRIPCIÓN DEL BIEN AFECTADO:**

- a) Nombre de la finca: POL. 001 PARC. 0009
- b) Naturaleza: RUSTICA
- c) Situación: MARACENA
- d) Superficie: 6.266,19 M2
- e) Propietarios o sus representantes, con indicación de su residencia y domicilio:  
GINÉS LÓPEZ JOSÉ

Así mismo y a continuación, de conformidad con el acuerdo adoptado y del que se le da traslado y de conformidad con el comunicado de gerencia de fecha 10 de junio de 2020, **SE SEÑALA FECHA PARA EL LEVANTAMIENTO DEL ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN DE SU FINCA**, convocándole para el día 14 de julio de 2020 a las 11:00 horas y lugar en el **Salón de Plenos del Ayuntamiento de Maracena** al objeto de traslado al propio terreno si fuere necesario, y proceder al levantamiento de la referida acta. A dicho acto deberán asistir los afectados personalmente o bien representados por persona debidamente autorizada para actuar en su nombre, aportando los documentos acreditativos de su titularidad, pudiendo hacerse acompañar, a su costa, de sus Peritos y de un Notario, si lo estiman oportuno.

Por último y de conformidad con el artículo 26 de la Ley de Expropiación Forzosa, instruida pieza separada y aprobadas definitivamente las valoraciones de justiprecio que se relacionan en la Separata de expropiaciones anexa al Proyecto -en que constan incluidos los justiprecios por expropiación, ocupaciones temporales y definitivas, y servidumbres necesarias- aprobado por Resolución de la Dirección General de Infraestructuras y Explotación del Agua con fecha del 30 de octubre de 2018: Proyecto de Obras de Agrupación de Vertidos Norte a la Edar de los Vados (Granada), Fase 2, **SE LE INFORMA Y HACE OFRECIMIENTO DEL JUSTIPRECIO QUE SIGUE PARA LLEGAR A UN MUTUO ACUERDO**. Dicho acuerdo se podrá formalizar -de existir su conformidad- en el mismo acto de levantamiento de las actas previas de ocupación señalado en punto anterior; si bien los podrá aceptar en cualquier momento posterior de la instrucción del expediente y así lo solicite.

**VALORACIÓN JUSTIPRECIO OFRECIDA:**

Por expropiación	----- €
Por servidumbre	----- €
Por ocupaciones temporales	----- €
<b>TOTAL</b>	<b>----- €</b>

Se le comunica así mismo que dispone del **PLAZO DE DIEZ DÍAS** -contados a partir de la fecha de notificación de la presente comunicación y del acuerdo plenario adoptado-, para que proponga el precio en que estime o valore su finca objeto de expropiación, justificando el mismo en caso en que difiriese del aprobado y ofrecido.

<b>Código Seguro De Verificación</b>	d6g5FGkfiLhj1NF7WmZmgA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Jose Mateos Ortigosa	Firmado	01/07/2020 13:52:05
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	2/3
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://moad.dipgra.es/moad/verifirma-moad/">https://moad.dipgra.es/moad/verifirma-moad/</a>		



Respecto al acto de mutuo acuerdo en el justiprecio, y pago del mismo, se observarán las siguientes normas:

- a) Deberá acreditarse debidamente la titularidad con adecuación a lo dispuesto en el artículo 3 de la Ley de 16 de diciembre de 1954 sobre Expropiación Forzosa, así como que la finca se encuentra libre de cargas y gravámenes (nota simple del registro de la propiedad).
- b) Si la finca contemplada pertenece a un solo titular, deberá personarse el propietario por sí o mediante representante con poder debidamente autorizado.
- c) Si se trata de bienes gananciales deberán asistir el marido y la esposa o cualquiera de ellos ostentando la representación del otro, o un tercero con apoderamiento de ambos.
- d) Si la finca expropiada fuera de varios, deberán concurrir todos los propietarios o ser representados por uno de ellos u otra persona, con poder suficiente.
- e) Los comparecientes deberán identificarse mediante D.N.I.

Dadas las circunstancias actuales en relación al COVID-19, se habilitará el espacio con las medidas de seguridad necesarias y, para acudir a la citación, a las personas titulares de las fincas afectadas se les permitirá estar acompañadas por una persona y se les pedirá que vayan con las protecciones recomendadas, mascarillas.

En Atarfe, documento firmado en la fecha de la firma electrónica.

<b>Código Seguro De Verificación</b>	d6g5FGkfiLhj1NF7WmZmgA==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>
<b>Firmado Por</b>	Maria Jose Mateos Ortigosa	Firmado	01/07/2020 13:52:05
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	3/3
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://moad.dipgra.es/moad/verifirma-moad/">https://moad.dipgra.es/moad/verifirma-moad/</a>		

